

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдулина 21/2	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,512	3,705
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,298	10,940
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,563	10,196
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,004
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,130	0,138
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,025	0,026
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,615	1,811
Ремонт лестничной клетки	по графику	6,770	7,142
Ремонт кровли	по графику	0,796	0,839
1.2. Услуги сторонних организаций		0,735	0,744
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,153	0,161
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,220	0,220
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,363	0,363
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,168	7,476
2.1. Услуги сторонних организаций		3,463	3,567
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,661	0,766
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,055	0,055
- дератизация	ежемесячно	0,029	0,029
- дезинсекция	4 раза в год	0,025	0,025
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,525	2,525
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,163	0,163
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,705	3,909
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,601	2,744
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,104	1,165
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		0,746	0,798
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,061	1,119
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,291	0,307
Итого стоимость услуг		19,273	20,333
Итого стоимость услуг с НДС		22,74	23,99
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		19,23	20,29
Общая площадь, м2		4274	4274